



Ferienwohnungs-Vermittlung Buchner

Inh. Valton Alexander Buchner

Matthias-Klotz-Str. 8

82481 Mittenwald

☎ 088 23 - 9 45 95 98 oder

in dringenden Angelegenheiten 0176-500 14 088

✉ info@ferienwohnungen-buchner.com

🌐 ferienwohnungen-buchner.com

Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB) der Ferienwohnungs-Vermittlung Mittenwald

§1 Geltungsbereich

Diese AGB gelten für alle Verträge über die Vermittlung und Vermietung von Ferienwohnungen/Häuser durch die Ferienwohnungsvermittlung Buchner in Mittenwald.

§2 Buchung und Vertragsabschluss

Die Buchung erfolgt schriftlich, telefonisch oder über unsere Website. Mit der Buchungsbestätigung kommt ein verbindlicher Mietvertrag zustande. Der Mieter erkennt mit der Buchung diese AGB an.

§3 Zahlungsbedingungen

- Eine Anzahlung von 20 % des Mietpreises ist innerhalb von 10 Tagen nach Buchungsbestätigung zu leisten.
- Die Restzahlung ist spätestens 14 Tage vor Anreise fällig.
- Bei kurzfristigen Buchungen ist der Gesamtbetrag sofort zu zahlen.

§4 Kaution

Es obliegt der Ferienwohnungsagentur, ob eine Kaution gefordert wird. Dies wird von Fall zu Fall entschieden.

§5 An- und Abreise

- Anreise: ab 16:00 Uhr
- Abreise: bis 10:00 Uhr
- Die Wohnung ist besenrein zu hinterlassen, inkl. geleerter Mülleimer und ausgeräumten Geschirrspüler.

§6 Aufenthalt

- Die Wohnung darf nur von den in der Buchung angegebenen Personen genutzt werden.
- Haustiere sind kostenpflichtig und nur nach vorheriger Absprache erlaubt. Sie müssen angemeldet werden.
- Rauchen ist in den Wohnungen nicht gestattet.

§7 Rücktritt durch den Mieter

- bis zum 45. Tag vor Anreise 20 %
 - bis zum 30. Tag vor Anreise 35 %
 - bis zum 14. Tag vor Anreise 50 %
 - bis zum 3. Tag vor Anreise 90 %
- Danach gilt der allgemeine Grundsatz von 100 %.

§8 Rücktritt durch den Vermieter

Bei höherer Gewalt oder unvorhersehbaren Umständen kann der Vermieter vom Vertrag zurücktreten. Es besteht kein Anspruch auf Schadensersatz.

§9 Haftung

Für Ausfälle bei Strom, Wasser oder Internet wird keine Haftung übernommen.

§10 WLAN-Nutzung

Die Nutzung des WLANs erfolgt auf eigene Verantwortung. Illegale Aktivitäten sind untersagt.

§11 Datenschutz

Personenbezogene Daten werden ausschließlich zur Vertragsabwicklung verwendet und nicht an Dritte weitergegeben.

§12 Gerichtsstand

Gerichtsstand ist Garmisch-Partenkirchen. Es gilt deutsches Recht.

Steuernummer: 119/208/12351
Bankverbindung: Sparkasse Oberland
Kontoinh.: Valton Buchner
IBAN: DE86 7035 1030 0011 4124 91
BIC: BYLADEM1WHM